

Protokoll fört vid ordinarie föreningsammanträde i Äspenäs samfällighetsförening (org.nr 16717905-1029)

Datum: 2020-08-30

Lokal: Fest- och mötesplatsen, Melodivägen, Äspenäs

- §1. Ordförande Bo Johansson öppnar mötet och hälsar alla välkomna.
- §2. Närvaroförteckning upprättas, v g se bilaga 1.
- §3. Till mötetsordförande utses Bo Johansson, och mötetssekr Kerstin Asterhag
- §4. Som justeringsmän och tillika rösträknare väljes Niklas Blonèr och Lennart Pihlqvist.
- §5. Sammanträdet godkänns som stadgeenligt utlyst.
- §6. Dagordningen godkänns, v g se bilaga 2.
- §7. Styrelseberättelse:
Under året har sedvanliga underhållsåtgärder av vägar och stigar utförts. Vändplatserna har breddats. Tryckluftspolning av vattenledningarna har utförts. Badstranden har försetts med mer sand. Utegym har byggts. Vattenfrågan är under behandling (se vidare §17). Ny trafikspegel är uppsatt i korsningen Äspenäsvägen/Nedre Västersjövägen.
- Fastighetsägarna påminns om gällande trafiksäkerhetsregler vad gäller skrymmande växtlighet vid korsningar: växternas höjd ska inte överstiga 80 cm. Vid hörntomt ska sikten vara fri minst 6 m åt vart håll, om hastigheten är högre än 60 km/tim på någon av gatorna gäller dock 10 meters fri sikt. Var och en ansvar för det som växer på den egna tomten. Samfälligheten klipper det som ligger utanför tomtgränsen. Tomtgränserna skall av den anledningen markeras väl synligt.
- §8. Kerstin Asterhag redovisar det ekonomiska resultatet för 2019, v g se bilaga 3.
Vi vidtog under året några större åtgärder som har belastat ekonomin mer än normalt.
-För vägföreningens del hade vi stora kostnader för bl a vändplatserna, och kostnaderna överstiger intäkterna med ca 165 Tkr. Vid årets slut återstod 471 Tkr av vägföreningens medel.
-Vattenföreningen belastades med kostnaden för den stora tryckluftsspolningen under december, men kostnaderna trots allt endast marginellt högre än intäkterna. Vid årets slut återstod 102 tkr av vattenföreningens medel.
- §9. Revisionsberättelsen föredrogs av Lars Daun, v g se bilaga 4.
- §10. Stämman beviljade ansvarsfrihet för styrelsen 2019
- §11. Inkomna ärenden och motioner:
Det är mycket vass vid båtbyggans vänstra sida; vem röjer? Det är bryggägarnas ansvar. Utförs lämpligen som en gemensam aktion. Går dock inte att göra vid vårens arbetsdag, eftersom vassen inte har växt upp då. Vassen förekommer även på andra ställen, bl a vid strandens högra sida.
- §12. Samfällighetens verksamhet framöver:
Bygget av utegym är avslutat. Diskussion kring utformning, placering, underhåll och belysning.
Det beslutas att: belysningen skall ändras till timerstyrd. Några träd ska fällas för att ljusa upp området. Markägaren godkänner fällningen (vill ha stockarna). Jerry beställer mer flis, Roger W är villig att hjälpa till med utskopningen.
- Midsommarfirandet 2020 olyckligtvis inställt pga pandemin. Ingela Hermansson ansvarar för firandet 2021. Ny midsommarstång är på plats.
- §13. Sammanträdet beslutar om oförändrat styrelsearvode/person, totalbelopp därmed något högre än tidigare eftersom styrelsen utökats med två personer.

- §14. Föreningen får såväl statliga som kommunala bidrag för vägarnas skötsel.
- §15. Uttaxeringen för 2020 bestäms till oförändrat belopp, dvs 1 200 kr för väg och 1 800 kr för vatten.
- §16. Val av styrelseledamöter:
Skr Ingrid Petersson väljs på ytterligare 2 år (t o m 2022)
Ledamot Roland Månsson väljs på ytterligare 2 år (t o m 2022)
Kassör Kerstin Asterhag väljs på ytterligare 2 år (t o m 2022)
Ordf Bo Johansson är sedan tidigare vald t o m 2021
Ledamot Ingmar Pettersson är sedan tidigare vald t o m 2021
Glenn Feuk är sedan tidigare vald t o m 2021
Jerry Sandberg är sedan tidigare vald t o m 2021
Föreningen tecknas av ordförande och kassör var för sig, och skall ha alla behörigheter för föreningens räkning.

Val av revisorer:

- Revisor Anna-Lena Nilsson väljs på ytterligare 2 år (t o m 2022)
Suppleant Andreas Carrick väljs på ytterligare 2 år (t o m 2022)
Revisor Lars Daun är sedan tidigare vald t o m 2021

Valberedning:

Nuvarande valberedning har aviserat sin avgång, och ingen är villig att ta uppdraget. Styrelsen får själva hantera frågan vid behov.

§17. Vatten- och avloppsfrågan

Kerstin Asterhag sammanfattar bakgrund och aktuellt status:

Något politiskt beslut om projektstart för uppkoppling till kommunalt avlopp har ännu inte tagits. Ny översyn av VA-plan pågår nu. Oklart om även ledningar för vatten läggs ner i anslutning till utbyggnad av avloppsnätet. Efter politiskt beslut får man räkna med att det tar ca 4-5 år innan vi kan kopplas in på nätet.

Vi har i vårt kranvatten för höga värden av såväl fluorid som järn.

Järnet har varit måttligt förhöjt sedan längre tid. Det är inte skadligt, men kranvattnet är emellanåt missfärgat. Järnet ger också problem i vattenledningar, handfat, tvättmaskin etc. Stamledningarna spolats normalt två gånger/år för att hålla rent. Under dec 2019 gjordes dessutom en mer omfattande spolning med tryckluft för att rensa bort mångåriga avlagringar från ledningarna.

Fluorid uppmättes vid kontroll förra året till 1,7 mg/l. Eftersom vi producerar och tillhandahåller vatten i den omfattning vi gör anser kommunen att vi bör bedömas enligt regelverk för livsmedelsproducenter, och då gäller gränsvärdet 1,5 mg/l. Vi har med anledning av fluoridvärdet avrått från att regelmässigt ge vattnet till barn under sju år.

Förslag till filterlösning från extern expertis visade tidigt att det krävs omfattande och dyra åtgärder för att rena vattnet. Innan vi gick vidare med åtgärd bestämdes att göra upprepade analyser för att säkerställa att fluoridvärdet inte endast var tillfälligt högt. Provtagningsserien visar dock fortsatt hög fluoridvärden.

Vattenmätare installerades febr 2020. Dygnsförbrukningen har hittills uppmätts till mellan 5 och 23 kubik/dygn, med en genomsnittlig förbrukning av 15 kubik/dygn.

Vattenanläggningen är nu formellt registrerad som livsmedelsanläggning efter att miljökontoret i våras godkänt den riskanalys och plan för fortsatt provtagning vi lämnat

in. Kommunens miljöenhet har tillsynsansvar. Kommunen kräver åtgärd, och kan t o m i förlängningen ev utkräva vite. Anstånd är beviljat för stunden.

Glenn Feuk lämnar info om aktuell upphandling:

I anbudsförfarandet togs kontakt med 2 filterleverantörer för offert. Filterofferten från det företag som lämnat den bästa och billigaste lösningen lämnades vidare till en VVS-expert för en sammanställning med inkluderande rördragning, elarbeten osv.

Filteranläggningen kommer ha en kapacitet att filtrera 35 kubik/dygn och levereras med en tank på 20 kubik där det ackumuleras vatten under natten inför följande dags förbrukningen. En fördel med detta är även att vi slipper stå utan vatten vid de tillfällen som det utförs service på anläggningen.

I diskussionerna efteråt framförs flera önskemål om fortsatt egen vattenförsörjning med hög kvalitet genom föreningens försorg. Frågor ställs om tidsram, servicekostnader och om det hjälper att borra djupare. Kan föreningen bygga eget reningsverk för avlopp?

Kerstin berättar att kostnaden för anslutning av kommunalt avlopp fram till tomtgränsen uppgår till ca 70 Tkr/fastighet (enl 2019 års prislista, Ängelholms kommun). För samtidig anslutning av kommunalt vatten tillkommer ca 30 Tkr. Kostnaden för den filterlösningen som Glenn berättar om kommer att uppgå till drygt 20 Tkr/fastighet.

Med röstningssiffran 37 – 0 bestäms följande inriktningsbeslut:

Styrelsen har att inom två månader ta fram ett skarpt förslag till åtgärd, driftskostnad och finansiering.

§18. Övriga frågor:

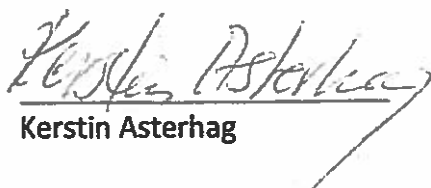
Det har varit mycket folk på stranden i sommar. Många parkerade bilar i området. Mycket trafik till båtupplägningsplatsen. Önskemål framförs om att byta låset för att förhindra obehöriga tillträde, varvid Niklas Blonèr erbjuder 100 kopieringsskyddade nycklar till föreningen.

Ordningsgrupp för förslag till åtgärder bestående av Niklas Blonèr, Christer Ringström, Dag Juhlin och Roger Wallström skapas.

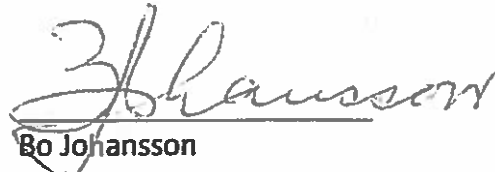
§19. Protokolljustering, tid meddelas när protokollet är klart.

§20. Ordförande Bo Johansson tackar för visat intresse och avslutar mötet. Efter mötet landsätts flotten.

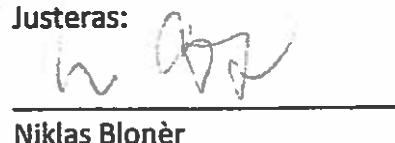
Protokollförare:


Kerstin Asterhag

Mötesordförande:


Bo Johansson

Justeras:


Niklas Blonèr

Justeras:


Lennart Pihlqvist

KALLELSE TILL ORDINARIE FÖRENINGSSAMMANTRÄDE *Bil. 2* I ÄSPENÄS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Söndagen den 30 augusti 2020, kl. 10.00. Fest-Mötesplatsen.

OBS ! FÖR AVSTÅND MEDTAG EGEN STOL! FIKAN UTEBLIR!

DAGORDNING

- § 1 Mötet öppnas
- § 2 Upprättande av närvaroförteckning
- § 3 Val av ordf. och sekr. för sammanträdet
- § 4 Val av två justeringsmän tillika rösträknare
- § 5 Beslut om sammanträdet blivit stadgeenligt utlyst
- § 6 Antagande av dagordningen för sammanträdet
- § 7 Styrelseberättelse
- § 8 Ekonomiredovisning
- § 9 Revisionsberättelse
- §10 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
- §11 Inkomna ärenden och motioner
- §12 Sff verksamhet framöver
- §13 Beslut om arvoden till styrelsen och revisorer
- §14 Statliga och kommunala bidrag
- §15 Budget och uttaxering
- §16 Val av styrelseledamöter, revisorer och valberedning. Om/Nyval
- §17 Vatten-Avlopp frågan! Aktuell status! Viktig fråga för oss alla!
Bo/Kerstin/Glenn lämnar info och försöker svara på ev. frågor.
- §18 Övriga frågor
- §19 Bestämmande av tid och plats för protokolljustering och dess tillgänglighet för medlemmarna
- §20 Mötet avslutas och därefter hjälper alla Ola och Lars med landsättning av badflotten

Handlingar i ärenden finns tillgängliga hos Ordf. Bo Johansson
070-8885351, bo.johansson@ektv.nu

Äspenäs 2020-08-10

För styrelsen, Bo Johansson, Ordf.

Årsredovisning Äspenäs Samfällighetsförening

Räkenskapsåret 2019-01-01 -- 2019-12-31

	Väg	Vatten	Summa
Saldo vid årets början	636 250,54 kr	104 591,58 kr	740 842,12 kr

Resultaträkning 2019

	Väg	Vatten	Summa
Medlemsavg	112 800,00 kr	154 880,22 kr	267 680,22 kr
Statliga bidrag	8 054,20 kr	0,00 kr	8 054,20 kr
Ängelholms kommun	66 687,00 kr	0,00 kr	66 687,00 kr
Övrigt	1 604,00 kr	1 600,00 kr	3 204,00 kr
Summa intäkter	189 145,20 kr	156 480,22 kr	345 625,42 kr

Markarb, transport, service	299 937,50 kr	25 025,00 kr	324 962,50 kr
Tryckluftspolning stamnät	0,00 kr	73 550,00 kr	73 550,00 kr
Vattenanalys	0,00 kr	29 018,00 kr	29 018,00 kr
El	0,00 kr	6 109,00 kr	6 109,00 kr
Försäkring	0,00 kr	2 837,00 kr	2 837,00 kr
Snöröjning	5 000,00 kr	0,00 kr	5 000,00 kr
Övr	49 114,00 kr	22 151,50 kr	71 265,50 kr
Summa kostnader	354 051,50 kr	158 690,50 kr	512 742,00 kr

Resultat	-164 906,30 kr	-2 210,28 kr	-167 116,58 kr
-----------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

Saldo vid årets slut	471 344,24 kr	102 381,30 kr	573 725,54 kr
-----------------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Resultat senaste åren

	2019	2018	2017
Väg	-164 906,30 kr	58 827,85 kr	122 337,65 kr
Vatten	-2 210,28 kr	40 475,50 kr	13 404,00 kr
Totalt	-167 116,58 kr	99 303,35 kr	135 741,65 kr

Revisionsberättelse Äspenäs Samfällighetsförening

Då vi vid föreningssammanträdet 2019 blev valda att revidera Äspenäs Samfällighetsförenings räkenskaper och verksamhet för perioden 2019-01-01 till 2019-12-31, avger vi nedanstående berättelse för den angivna perioden:

Vi har vid kontrollen funnit att räkenskaperna är väl förda och med god ordning. Inkomster och utgifter är försedda med vederbörliga verifikationer. Med anledning härav föreslår vi att styrelsen för nämnda förening beviljas full ansvarsfrihet för den tid revisionen avser.

Äspenäs 2020-08-03



Lars Daun
Revisor

Äspenäs 2020-08-03



Anna-Lena Nilsson
Revisor