

Protokoll från Årsmöte Äspenäs Samfällighetsförening 2023-08-27

Plats: Festplatsen, Melodivägen (org nr 16717905-1029)

1. Ordförande Ingrid Pettersson öppnar mötet klockan 10.00 och hälsar alla välkomna.
2. Till mötesordförande väljs Ingrid Pettersson och till mötessekreterare väljs Elisabeth Stövring-Nielsen.
3. Till justeringsmän väljs Bengt Lundh och Lennart Nilsson.
4. Mötet har utlysts på behörigt sätt; på anslagstavlan, på hemsidan och via sms.
5. Dagordningen godkänns.

6. Styrelseberättelsen läses upp av ordföranden:

Året började som vanligt med konstitueringsmöte, Michael Brannefalk och Nicklas Romell hälsades välkomna till styrelsen. Glenn Feuk utsågs till kassör och Elisabeth Stövring-Nielsen utsågs till sekreterare.

Vi beslutade att ta in ett kostnadsförslag för underhåll av vägarna.

I slutet av oktober konstaterades att alla medlemmar hade betalat in avgiften för vägunderhåll, förutom 4 fastigheter, som bara ville betala in 1200 kronor och inte 3500 kronor, som vi hade fastställt avgiften till på årsmötet den 28/8-22. Det vill säga, de respekterade inte beslutet, som vi hade tagit gemensamt på årsmötet.

Detta har inneburit en massa onödigt och tidskrävande arbete för styrelsen. Tillhör man en samfällighet måste man betala den avgift som bestäms på årsmötet. Det går inte att gå ur samfälligheten, det enda sättet att göra detta på, är att sälja fastigheten. När det gäller möten, har man rätt att delta, men inte rösta så länge man har en skuld till samfälligheten. Detta går att läsa i stadgarna Paragraf 18, kommentarer. Min förhoppning är, att dessa 4 fastighetsägare betalar sin skuld och sedan är saken klar. Stolpar har satts upp vid infarterna till stigarna, för att förhindra bilkörning. Arbetet har utförts av Ray Adler.

Markägaren har anvisat en avfallsplats för löv och grenar i slutet av Vipvägen, men vi har inte gått vidare med denna, eftersom den inte täcker hela området behov. Frågan kommer att tas upp idag, under punkten Övrigt.

När vi nu är inne på träd, så meddelade vår markägare, Alexander, att det fanns behov av gallring av träd. Alexander kontaktade EON, om att elledningarna behövde lyftas ner, för att undvika skador. När ledningarna lyftes upp igen blev det ett nollfel, vilket innebar att kopplingen till jord inte fungerade. En tid efter detta, körde en timmerbil på en stolpe, strömmen gick och när denna kopplades på igen till vårt nätområde, ställde den till stora skador i en del fastigheter. Ersättningen från EON till de berörda fastigheterna är inte klar ännu. Gången i skadehanteringen är: Kontakta EON, berätta om skadorna och vad du behöver få gjort. Få skadorna åtgärdade, skicka in räkning och ifylld blankett till EON. Om du inte är nöjd med ersättningen, vänd dig till Allmänna Reklamationsnämnden.

Det är markägarens ansvar att se till att skogen gallras, vilket står att läsa på skogsverkets hemsida. Där står det också att markägaren har ansvar för, att efter arbetet, återställa eventuella skador på vägar och stigar. Detta har styrelsen talat med markägaren om, att så behöver göras.

I samband med Föreningsdagen i maj 2023, hade vi ett extra årsmöte, eftersom förslag hade inkommit om att ändra räkenskapsåret från 1 januari - 31 december till 1 juni - 31 maj. Efter omröstning beslutades att den nuvarande perioden kvarstår.

Önskemål kom också om att ändra datum för Årsmötet och detta tar vi upp under Ekonomiredovisning.

Under Föreningsdagen gjorde vi också, med gemensamma krafter, en del arbete på området och grillade korv.

Vi firade midsommar; klädde majstången, dansade, hade lekar och lotterier. Det blev ingen grillning på kvällen, eftersom ingen kom då. Under punkten Övrigt pratar vi om hur vi ska göra framöver till midsommar.

Eftersom jag pga hälsoskäl avgår i år (idag), så började, för valberedningen, jakten på en ny ordförande under våren.

För övrigt så har vägarna grusats och ett nytt gupp har lagts på Äspenäsvägen. Detta kan tas bort under vintern, för att underlätta snöröjning.

Revision är gjord av våra revisorer, Lars Daun och Anna-Lena Nilsson.

7. Ekonomiredovisning: Eftersom vår kassör Glenn tyvärr är sjuk idag, så redovisas ekonomin av Michael Brannefalk. Michael och Glenn har hjälpts åt med ekonomin under året.

Michael redovisar budgeten och service- och underhållsplan för 2024. (Se bilaga) Summan för utgifterna landar på 280 000 kronor.

Årsredovisning för 2023 har gjorts. (Se bilaga)

Nya lagar medför att samfälligheten fr o m 2024 måste moms-registreras. Vi kommer antagligen att behöva ligga ute med en del pengar tills vi har fått tillbaka momsen för de varor och tjänster som vi har köpt.

IT-systemet Vägfas, som vi har köpt in, kommer att underlätta mycket, bl a med hanteringen av ekonomin, men även hemsidan mm.

Förslag om att flytta årsmötet från sista söndagen i augusti finns. De två andra alternativen är lördagen i Kristi himmelfärds-helgen (i samband med Föreningsdagen) eller midsommardagen.

Majoriteten av mötesdeltagarna röstar för att årsmötet flyttas till Kristi himmelfärds-helgen och då blir det också Föreningsdag, vilket beslutades. En diskussion om storleken på årsavgiften hålls och även om fördelningen mellan väg- och vatten. Omröstning om detta sker under punkten 13 idag.

8. Revisor Lars Daun redogör för Revisionsberättelsen och föreslår ansvarsfrihet för styrelsen. Revisionsberättelse, se bilaga.

9. Mötet beslutar om ansvarsfrihet för styrelsen.

10. Inga motioner eller ärenden har lämnats in till styrelsen.

11. Vatten, service och provtagning. Eftersom Glenn är sjuk, berättar Ingrid om att den senaste provtagningen på vatten visar på bra värden, förutom något förhöjda fluoridhalter. Därför rekommenderas småbarn och fyrfota vänner att inte dricka vattnet. För övrigt har vi numera bra kvalitet på vårt vatten och pumpen och filtret servas regelbundet.

12. Beslut om arvode för styrelsen tas och detta blir samma summa som ifjor, dvs 37 000 kronor. Antalet medlemmar i styrelsen minskas från sju till fem stycken.

13. Efter diskussion om fördelningen mellan väg och vatten och nivån på avgiften, hålls en omröstning: Antalet medlemmar som röstar för att vi ska behålla de nuvarande avgifterna, 3 500 kronor till väg och 1 200 kronor till vatten är 25 stycken. Antalet medlemmar som röstar för en sänkning, eller omfördelning av avgifterna är 16

stycken. Beslut tas därför om att behålla samma avgifter som föregående år, alltså 3 500 kronor till väg och 1 200 kronor till vatten.

Önskemål framförs om att en redovisning av budgeten ska ske till nästa årsmöte.

14. Val av ledamöter: Eftersom Ingrid Petterson pga hälsoskäl avgår som ordförande, har valberedningen haft i uppdrag att ta fram en ny kandidat till posten. Patric Torle har erbjudit sig att ställa upp och han presenterar sig för mötet. Patric har ärvt stugan på Näckrosvägen 12 efter sin mor och han har under sin barndom tillbringat somrarna här. Han driver ett företag bla inom trädgårdsbranschen. Patric Torle väljs enhälligt till ny ordförande.

Jerry Sandberg och Elisabeth Stövring-Nielsen ställer inte upp för omval.

Glenn Feuk, omval till 2024, ledamot

Michael Brannefalk är vald till 2024, ledamot

Ingela Hermansson är vald till 2024, ledamot

Nicklas Romell är vald till 2024, ledamot

Lars Daun, omval 2023 - 2025, revisor

Anna-Lena Nilsson vald till 2024, revisor

Anna Laufeld vald till 2024, revisor suppleant

Valberedningen, Eva Pilkvist och Staffan Lundgren, omval 2023 - 2025

15. Övrigt: Trädgårdsavfall, Markägaren, Alexander Rosvall, har anvisat oss en plats i slutet av Vipvägen där vi får lov att iordningställa en plats för trädgårdsavfall. Diskussion om detta förs, boende i närheten är emot och de som bor långt ifrån kommer inte att använda platsen. Att ställa i ordning platsen medför vissa kostnader och beslut tas att var och en får ta hand om sitt eget avfall.

Ingrid klargör att ansvaret för båtbyggan har bygggruppen och samfälligheten ansvarar för båt-uppställningsplatsen och platsen för sjösättning och upptagning.

Midsommarfirandet: Ingela efterlyser mer hjälp, både med förberedelser och under dagen. Mary Anderberg erbjuder sig att hjälpa till med dansen och lekarna. Det behövs fler som hjälper till att klä stånden och framförallt saknas det barn på förmiddagen. Dansen på kvällen stryks, eftersom intresset för denna under de senaste åren varit mycket litet.

Nycklar till bommen vid båtuppställnings-platsen finns att kvittera ut, för de som saknar en. Efter mötet finns nycklarna att hämta hos Nicklas Romell på Äspenäsv. 21.

Synpunkt framförs, om att det vid Porsvägen saknas både en stolpe och skyltar om förbud mot ridning och körning med moped. Ingen åtgärd.

Synpunkt framförs även om att man upplever störande ljus från pumphuset på kvällarna. Glenn har sedan tidigare fått information om detta.

Vi tackar avgående ordförande Ingrid Pettersson, för allt det fina arbete och engagemang som hon gjort och haft för Samfälligheten under många år. Hon uppvaktas med en blomma och en varm applåd.

16. Mötet avslutas klockan 11.25

Vid pennan; sekreterare Elisabeth Stövring-Nielsen

Ordförande Ingrid Pettersson

Justeringsman Bengt Lundh

Justeringsman Lennart Nilsson

Protokoll från Årsmötet 2023-08-27 Äspenäs Samfällighetsförening
(Org nr 16717905-1029)